



| | | |
|---|---|--|
|  | Comune di Praia a Mare Provincia di Cosenza | P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS) Tel. 098572353 – Fax n. 0985 72555 Partita I.V.A. 00392090783 |
|---|---|--|

Prot. n. 12918

Praia a Mare, li 12/04/2022

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 11 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PRAIA A MARE SITUATI IN VIA M. MAURO.

Premesso che:

- **Che** l'intervento urbanistico di Via M. Mauro realizzato dal Comune di Praia a Mare ha portato alla costruzione - su di un'area di proprietà comunale - di n. 11 alloggi (con cantina e posto auto) di edilizia residenziale sociale (ERS).
- **Che** gli alloggi realizzati devono essere posti sul mercato facendo riferimento alla quotazione reperita sull'OMI con riferimento al Comune suddetto, e riferita al secondo semestre dell'anno 2021, in quanto non risultano presenti accordi stipulati dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, co. 3, della legge 09 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999.

Tutto quanto premesso, viene emanato il presente Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 11 (undici) alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) ubicati in Praia a Mare alla Via M. Mauro, con annessa cantina e posto auto (scoperto), oltre ad un'ampia corte comune.

Gli alloggi saranno locati con un contratto di locazione della durata di 3+2 anni, salvo rinnovo. Il rinnovo sarà automatico in caso di mantenimento dei requisiti previsti dal presente Bando.

ART. 1 - OGGETTO

Con il presente Bando vengono stabilite le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERS (edilizia residenziale sociale) di proprietà del Comune di Praia a Mare.

Sono esclusi dall'applicazione del presente Regolamento, gli alloggi definiti dalla Legge Regionale della Calabria n. 32 del 25/11/1996 e smi (ERP - edilizia residenziale pubblica).

Gli alloggi ERS del Comune di Praia a Mare possono essere affidati in concessione d'uso a soggetti in base ad apposito contratto che la Giunta comunale autorizzerà.

ART. 2 – PRINCIPI E FINALITA'

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare - Partita IVA 00392090783 -

Telefono 098572353 - Fax 098572555 - Pec areatecnica.praiaamare@asmepec.it

Non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio in qualunque forma concessa – dallo Stato o da Enti Pubblici eventualmente assegnato in precedenza in locazione; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di realizzato dallo Stato o Enti Pubblici, nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore; non essere occupante "senza titolo" di un alloggio realizzato dallo Stato o Enti Pubblici.

F) LIMITE DI REDDITO

f.1) SOGLIA MINIMA:

La soglia minima di reddito – per presentare domanda di assegnazione di un alloggio ERS – deve essere calcolata tenuto conto il valore ISEE dell'intero nucleo familiare richiedente sommato al valore del canone di locazione annuo indicato nell'attestazione ISEE.

Tale valore non dovrà essere inferiore a:

- € 10.500,00 (€diecimilacinquecento/00) per nuclei familiari richiedenti fino a 4 (quattro) persone.
- € 8.000,00 (€ottomila/00) per nuclei familiari richiedenti fino a 5 (cinque) persone ed oltre.

f.2) SOGLIA MASSIMA:

Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non potrà, comunque, essere superiore a € 25.000,00 (€venticinquemila/00).

Ai fini della valutazione dei predetti limiti di reddito, sarà possibile tenere conto della attuale capacità reddituale del nucleo familiare.

In ogni caso, non sarà possibile attivare il contratto di locazione se almeno uno dei componenti il nucleo familiare non possiede una fonte di reddito stabile, e se l'incidenza dell'affitto più le spese per i servizi comuni supererà il 40% del reddito netto attuale. Per gli studenti che non esercitano un'attività lavorativa il reddito di riferimento è quello dei genitori.

G) ASSENZA DI PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' alla data di presentazione della domanda.

ART. 4 – MODALITA' DELLA DOMANDA

All'assegnazione degli alloggi ERS si provvede mediante presentazione di apposita domanda presso il Comune di Praia a Mare.

La domanda va redatta su apposito modulo predisposto dal Comune alla quale va allegata ogni certificazione/documento richiesta nell'avviso.

I richiedenti, se in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando, saranno ammessi alla graduatoria di assegnazione degli alloggi ERS.

ART. 5 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Un'apposita Commissione, nominata dal Comune, procederà alla istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione sarà formata da un organo collegiale e sarà composta da tre componenti nominati con apposita delibera.

I verbali delle sedute, l'eventuale corrispondenza con i concorrenti ed ogni altra attività propedeutica all'istruttoria delle domande, disposta dalla Commissione, sarà a cura di un segretario verbalizzante all'uopo individuato dal Comune stesso.

La Commissione, entro 60 giorni, dalla data di chiusura del bando, provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni del presente bando e formula la graduatoria generale provvisoria.

La graduatoria provvisoria, approvata con determina del funzionario responsabile del Comune di Praia a Mare, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuale opposizione.

La Commissione, nei successivi 30 giorni, valuta le eventuali opposizioni presentate, le documentazioni integrative richieste e formula la graduatoria definitiva, effettuando, in caso di parità, il sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano gli stessi titoli di priorità.

La graduatoria definitiva, redatta dalla Commissione, sarà approvata con determina del funzionario responsabile del Comune di Praia a Mare, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dello stesso per 30 giorni consecutivi.

Nel caso in cui venga proposto ricorso giurisdizionale avverso la graduatoria definitiva, i successivi provvedimenti di assegnazione verranno sospesi sino alla definizione della fase cautelare del relativo giudizio.

L'assegnazione degli alloggi mediante concessione agli aventi diritto verrà effettuata in base alla graduatoria definitiva, fatto salvo il rispetto del principio di adeguatezza dell'alloggio in base al reddito ed al nucleo familiare ed a quanto indicato nel punto successivo.

La scelta nell'ambito degli alloggi da assegnare, fatto salvo quanto previsto dal D.M.236/1989, è compiuta dagli interessati secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

Il Comune di Praia a Mare, successivamente alla scelta degli alloggi, provvede, con lettera raccomandata, alla convocazione dell'assegnatario per la stipula del contratto e per la successiva consegna dell'alloggio.

Il contratto di locazione viene sottoscritto dall'assegnatario per adesione secondo le condizioni disciplinate dall'articolo 29 della L.R. n. 32/1996.

ART. 6 – CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERS (ed i successivi aggiornamenti) viene redatta secondo i seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:

a) REDDITO ISEE

- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 8.000,00 e 12.000,00 euro **punti 6**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 12.001,00 e 16.000,00 euro **punti 5**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 16.001,00 e 20.000,00 euro **punti 4**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 20.001,00 e 23.000,00 euro **punti 3**
- nuclei richiedenti con valore ISEE oltre 23.001,00 e 25.000,00 euro **punti 2**

b) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO RICHIEDENTE

b.1) nucleo composto da due adulti o conviventi more uxorio, che:

- abbia 1 minore a carico (anche in affidamento): **punti 1**
- abbia 2 minori a carico (anche in affidamento): **punti 2**
- abbia almeno 3 minori a carico (anche in affidamento): **punti 3**

b.2) nucleo in cui sia presente almeno un soggetto con disabilità certificata pari almeno al

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare - Partita IVA 00392090783 -

Telefono 098572353 - Fax 098572555 - Pec areatecnica.praiaamare@asmepec.it

| | |
|--|----------------|
| 67%: | punti 2 |
| b.3 nucleo composto da un solo adulto che abbia: | |
| - 1 minore a carico (anche in affidamento condiviso): | punti 3 |
| - 2 o più minori a carico (anche in affidamento condiviso): | punti 4 |
| b.4) nucleo composto da almeno un componente over 70: | punti 2 |
| b.5) giovane coppia (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 40 anni), con o senza figli a carico: | punti 4 |
| b.6) nucleo con residenza nel Comune di Praia a Mare: | |
| - anni da zero a 3 | punti 0 |
| - anni da 3 a 10 | punti 1 |
| - anni oltre i 10 | punti 3 |

Il richiedente che non presentasse nei termini l'eventuale ulteriore documentazione richiesta, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

ART. 7 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione viene determinato secondo quanto determinato dal DM 22/04/2008, che prevede: "Il canone di locazione dell'alloggio sociale di cui all'art. 1, comma 3, non può superare quello derivante dai valori risultanti dagli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni ed integrazioni ovvero, qualora non aggiornati, il valore determinato ai sensi dell'art. 3, comma 114, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, e può essere articolato in relazione alla diversa capacità economica degli aventi diritto, alla composizione del nucleo familiare e alle caratteristiche dell'alloggio".

Le spese condominiali relative agli alloggi ERS comunali assegnati, saranno comunicati all'interessato in sede di visione dell'alloggio, dal Comune di Praia a Mare.

ART. 8 – CONTROLLI

Il Comune di Praia a Mare (in sede di formazione della graduatoria, in sede di assegnazione ed in sede di scadenza della locazione), effettueranno i controlli sulla esistenza e sulla permanenza in capo ai nuclei dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS.

ART. 9 – ASSEGNAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

Secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, il Comune convoca con ogni mezzo ritenuto idoneo, il nucleo avente diritto, indicando giorno, luogo ed ora della convocazione per la visione dell'alloggio.

L'abbinamento nucleo/alloggio dovrà comunque rispettare i requisiti minimi in termini di unità occupanti l'alloggio derivanti dalle disposizioni di cui al D.M. (Sanità) 05 luglio 1975.

Il Comune di Praia a Mare si riserva inoltre di utilizzare detti alloggi fuori da ogni graduatoria per risolvere particolari problemi esigenze e condizioni di emergenza abitativa accertate e comprovate da relazione dettagliata elaborata dagli organi comunali.

Se l'alloggio proposto viene accettato dal nucleo avente diritto, verrà adottato dal Comune apposito provvedimento di assegnazione il quale verrà di seguito inviato all'affidatario per la successiva stipula del contratto di locazione e la consegna dell'immobile.

Se il nucleo non accetta l'alloggio proposto, al primo rifiuto rimane in graduatoria di assegnazione, potendo quindi essere chiamato per una eventuale diversa tranches di alloggi ERS da assegnare.

Al secondo rifiuto, il nucleo viene collocato in coda alla graduatoria di assegnazione.

ART. 10 – DURATA DELLA LOCAZIONE

Gli alloggi ERS vengono locati con un contratto di locazione a canone calmierato la cui durata è di 3+2 anni, decorsi i quali si rinnova automaticamente per altri 3 anni, se il contratto non viene disdettato, se il nucleo assegnatario sarà ancora in possesso dei requisiti di assegnazione di alloggio ERS, e senza che il nucleo debba presentare nuova istanza di assegnazione.

In caso di disdetta del contratto di locazione, la comunicazione dovrà essere inviata dal Comune di Praia a Mare all'inquilino con Racc R/R almeno 6 (sei) mesi prima del termine di scadenza.

E' inteso sin d'ora che la Giunta comunale, per motivate esigenze intervenute, con proprio atto è autorizzata a rivedere la durata della locazione.

ART. 11 –DECADENZA DALLA ASSEGNAZIONE

Il nucleo assegnatario decade dall'assegnazione dell'alloggio ERS nei casi sotto riportati:

- Cessione a terzi dell'alloggio
- Inosservanza grave e reiterata delle prescrizioni contenute nel Regolamento comunale d'uso degli alloggi ERS
- Gravi inadempienze contrattuali
- Morosità di oltre 3 mesi maturata per mancato pagamento del canone di locazione o delle spese condominiali, salvo che sia stato sottoscritto tra l'assegnatario ed il gestore un piano di rientro del debito e lo stesso sia poi rispettato dall'obbligato
- Mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro 30 gg (o entro il termine accordato in sede di proroga concessa dal Comune, su motivata richiesta dell'assegnatario).

La proposta di decadenza dall'assegnazione è fatta dal Comune di Praia a Mare che vi darà corso con Determina del Funzionario responsabile. La decadenza comporta di diritto la risoluzione del contratto di locazione.

ART. 12 –REQUISITI DI PERMANENZA

I requisiti di permanenza negli alloggi ERS a norma di quanto stabilito dal presente Bando, per la permanenza dei requisiti saranno verificati dal Comune di Praia a Mare con il dovuto anticipo – alla scadenza del 5° anno di locazione.

Nel caso in cui allo scadere del 5° anno venga accertata dal Comune di Praia a Mare la perdita dei requisiti di permanenza, il Comune darà disdetta per evitare il rinnovo del contratto.

ART. 13 – INDENNITA' PER IL MANCATO RILASCIO DELL'ALLOGGIO

Il mancato rilascio dell'alloggio ERS alla data stabilita dal contratto di locazione, comporta il pagamento in favore del Comune di Praia a Mare del canone intero maggiorato del 10% per la consegna ritardata, per ogni mensilità maturata oltre il termine di scadenza.

ART. 14 - TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il presente Bando è riferito all'assegnazione di n. 11 (undici) alloggi realizzati nel Comune di Praia a Mare, siti alla Via D. Mauro.

Il canone di locazione relativo ai suddetti alloggi è stato determinato applicando la quotazione reperita sull'OMI con riferimento al Comune suddetto, e riferita al secondo semestre dell'anno 2021, in quanto non risultano presenti accordi stipulati dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, co. 3, della legge 09 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999.

Pertanto le quotazioni estratte dall'OMI vengono di seguito riassunte:

Interrogazione: ANNO 2021- SEMESTRE 1

Provincia: COSENZA

Comune: PRAIA A MARE

Fascia/zona: CENTRALE - VIA D. MAURO - FASCIA MARINA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: ABITAZIONI CIVILI

Destinazione: RESIDENZIALE

| Tipologia | Stato conservativo | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 4,2 | 6,3 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 2,9 | 4,2 | L |
| Box | NORMALE | 1,7 | 2,4 | L |
| Ville e Villini | NORMALE | 4,6 | 6,5 | L |

Con riferimento alla quotazione media riferita alle Abitazioni di tipo Economico, pari ad 3,55 €/mq X mese $[(2,9 + 4,2) / 2]$ si ottengono le seguenti quotazioni per i canoni annui:

| IDENTIFICATIVO | MQ | CANONE ANNUO |
|-------------------|--------|--------------|
| ALLOGGIO 1 P.T. | 102,66 | € 4.373,16 |
| ALLOGGIO 2 P.T. | 84,98 | € 3.620,14 |
| ALLOGGIO 3 P. 1° | 105,45 | € 4.492,17 |
| ALLOGGIO 4 P. 1° | 79,93 | € 3.405,01 |
| ALLOGGIO 5 P. 1° | 108,41 | € 4.618,26 |
| ALLOGGIO 6 P. 2° | 105,45 | € 4.492,17 |
| ALLOGGIO 7 P. 2° | 79,93 | € 3.405,01 |
| ALLOGGIO 8 P. 2° | 108,41 | € 4.618,26 |
| ALLOGGIO 9 P. 3° | 105,45 | € 4.492,17 |
| ALLOGGIO 10 P. 3° | 79,93 | € 3.405,01 |
| ALLOGGIO 11 P. 3° | 108,41 | € 4.618,26 |

Dall'importo del canone sopra indicato sono escluse le spese accessorie, condominiali e tutte le spese che per disposizioni di legge gravano sul conduttore.

E' inteso che oltre al canone di locazione, sono a carico dell'inquilino tutte le spese riguardanti i servizi comunali (TARI, utenze rete fognarie, utenze idriche, ecc.), oltre alle utenze per servizi comuni, nonché tutte le utenze individuali (telefoniche, elettriche, gas metano, ecc.).

ART. 15 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, debbono essere compilate, **a pena di inammissibilità**, avvalendosi degli appositi moduli predisposti dal Comune di Praia a Mare, disponibili presso gli Uffici Comunali – Area Tecnica Manutentiva ubicati in P.zza Municipio n. 1- 87028 Praia a Mare, in distribuzione nei giorni di ricevimento del pubblico.

Le domande dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R, in **busta chiusa**, al Comune di Praia a Mare – Ufficio Protocollo sito in P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS), per il tramite del servizio postale di Stato e/o Agenzia di recapito autorizzata. Sulla stessa dovrà essere indicato il nominativo, l'indirizzo del richiedente, ed avere il seguente oggetto: **“DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 11 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PRAIA A MARE SITUATI IN VIA M. MAURO – NON APRIRE”**.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno, **perentoriamente**, pervenire al Comune di Praia a Mare – Ufficio Protocollo sito in P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS), entro le **ore 12.00** del giorno **30/05/2022**

Farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero incomplete e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini perentori di cui sopra.

DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione al presente bando, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi (ex D.P.R. n.445/2000, art. 76), per quanto riguarda i requisiti previsti dal presente bando, possono presentare dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., secondo le modalità indicate nella domanda di partecipazione (Modello A).

La domanda di partecipazione (Modello A), dovrà, **a pena l'esclusione**, contenere tutte le notizie ed informazioni ivi richieste, e comunque, alla stessa dovranno essere obbligatoriamente allegati, i seguenti documenti:

- 1) Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità.
- 2) Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso.
- 3) Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente (ex Legge 104/92).
- 4) Certificato o pubblicazione di matrimonio, o autocertificazione di Stato di convivenza.

Inoltre, i richiedenti dovranno dichiarare sotto la loro personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio.

Per eventuali informazioni inerenti il presente Bando di concorso gli Uffici comunali incaricati riceveranno il pubblico nei giorni e nelle ore di ricevimento del pubblico (Martedì e Giovedì), inoltre è

possibile, per richieste di informazioni e chiarimenti telefonare ai seguenti numeri: 0985/72353 Area TecnicaManutentiva, sempre il Martedì e il Giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12,30 e il pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17,00.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Avenà

Art. 16 - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERS (ed i successivi aggiornamenti) viene redatta secondo i seguenti criteri di attribuzione dei punteggi:

1. REDDITO ISEE

- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 8.000,00 e 12.000,00 euro **punti 6**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 12.001,00 e 16.000,00 euro **punti 5**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 16.001,00 e 20.000,00 euro **punti 4**
- nuclei richiedenti con valore ISEE tra 20.001,00 e 23.000,00 euro **punti 3**
- nuclei richiedenti con valore ISEE oltre 23.001,00 e 25.000,00 euro **punti 2**

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO RICHIEDENTE

b.1) nucleo composto da due adulti o conviventi more uxorio, che:

- abbia 1 minore a carico (anche in affidamento): **punti 1**
- abbia 2 minori a carico (anche in affidamento): **punti 2**
- abbia almeno 3 minori a carico (anche in affidamento): **punti 3**

b.2) nucleo in cui sia presente almeno un soggetto con disabilità certificata pari almeno al 67%: **punti 2**

b.3) nucleo composto da un solo adulto che abbia:

- 1 minore a carico (anche in affidamento condiviso): **punti 3**
- 2 o più minori a carico (anche in affidamento condiviso): **punti 4**

b.4) nucleo composto da almeno un componente over 70: **punti 2**

b.5) giovane coppia (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 40 anni), con o senza figli a carico: **punti 4**

b.6) nucleo con residenza nel Comune di Praia a Mare:

- anni da zero a 3 **punti 0**
- anni da 3 a 10 **punti 1**
- anni oltre i 10 **punti 3**

Art. 17 - RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il richiedente e gli eventuali i componenti del suo nucleo familiare, con la presentazione della domanda, danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; dichiara di essere informato:

1. che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo dal Lei attivato e alle attività ad esso correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali,

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare - Partita IVA 00392090783 -

Telefono 098572353 - Fax: 098572555 - Pec areatecnica.praiaamare@asmepec.it

- su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.
2. che l'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.
 3. che i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - a. al personale delle Aree preposte del Comune di Praia a Mare;
 - b. ad Enti pubblici che svolgono ruolo di controllo e/o istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'Ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
 - c. ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);
 - d. a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
 - e. ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;
 - f. negli altri casi previsti da leggi o regolamenti;
 4. che, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
 5. che il trattamento potrà riguardare anche i dati sensibili o giudiziari, esclusivamente in ottemperanza di compiti, obblighi, modalità e finalità previsti dalle disposizioni normative vigenti.

