

	Comune di Praia a Mare Provincia di Cosenza P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS) Tel. 098572353 - Fax n. 0985 72555	Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Praia a Mare – Diamante – Belvedere M.mo PEC: cucpraia@asmepec.it Partita I.V.A. 00392090783
---	--	---

Prot. n. 9459 del 11/04/2019

All'ALBO PRETORIO
COMUNE DI PRAIA A MARE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della palestra comunale in Località Corvino del Comune di Diamante. – CUP: E22H17000050004 – CIG: 76458524AB – Avviso espletamento gara e pubblicazione dei verbali di gara.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
 (Decreto Sindacale n. 5682 del 27/02/2019)

RENDE NOTO

Che con verbali di gara n.1 del 08/11/2018 di seduta pubblica, n.2 del 04/12/2018 di seduta pubblica, n.3 del 14/03/2019 di seduta riservata e n.4 del 02/04/2019 di seduta pubblica è stata espletata la gara relativa alla procedura aperta in oggetto.

Che le ditte che concorrenti sono:

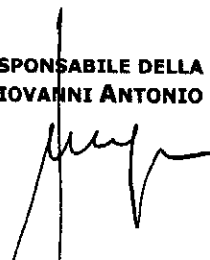
- Edil Costruzioni s.r.l., con sede in Diamante (CS) alla C.da Cammarotea n.3;
- SO.GE.CA.S. s.r.l., con sede in San Nicola Arcella (CS) al C.so Principi Lanza di Trabia n.42/6.

Che per la procedura in oggetto è stata provvisoriamente aggiudicata in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l., con sede in Diamante (CS) alla C.da Cammarotea n.3, la quale per i lavori oggetto di gara ha ottenuto il punteggio totale di 94,720/100 di cui 80/80 per l'offerta tecnica e 14,720/20 per l'offerta economica, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari all' 8,153% (ottovirgolacentocinquantatrepercento), per un totale complessivo di € 161.934,94 (comprensivo di oneri non soggetti a ribasso).

Si allegano i verbali di gara n.1 del 08/11/2018 – n.2 del 04/12/2018 – n.3 del 14/03/2019 – n.4 del 02/04/2019.



IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
GEOM. GIOVANNI ANTONIO ARGIRO'



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare

Pec: cucpraia@asmepec.it - Codice AUSA 0000403015

VERBALE N. 1 DEL 08/11/2018 - (Seduta Pubblica)

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante CUP: E22H17000050004; CIG 76458524AB

L'anno Duemiladiciotto, il giorno otto alle ore 10,00 del mese di Novembre in Praia a Mare nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo, in seduta aperta al pubblico, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 60 del 06/11/2018 (rettificata con determina n. 62 del 08/11/2018), così composta:

- Ing. Tiziano Torrano - Responsabile del settore LLPP del Comune di Diamante - Presidente.
- Geom. Giovanni Antonio Argirò - Responsabile della Centrale Unica di Committenza Componente.
- Geom. Vincenzo Vaccaro - Dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Diamante - Componente con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della commissione, dichiara aperta la seduta e premette:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LLPP - Ambiente del Comune di Diamante n. 403 del 05/10/2018 è stato approvato lo schema del bando di gara e relativa modulistica, per l'esecuzione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante (CS).
- Che con prot. n. 26883 del 11/10/2018 il bando di gara, è stata pubblicato sul sito della CUC.

Premesso quanto sopra, viene dato atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione dei seguenti elementi di valutazione:

		DESCRIZIONE CRITERI		PUNT. MAX
		PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)		20
Criterio	Sub criterio	OFFERTA TECNICA:		
1		Proposte migliorative/integrative per il miglioramento estetico e funzionale dell'area esterna e dell'involucro della palestra.		30
	1.1	AREA ESTERNA Le offerte dovranno essere mirate a migliorare ed integrare l'area esterna della palestra mediante interventi che consentano un miglioramento della fruibilità ed accessibilità, il decoro, l'arredo urbano, la delimitazione degli spazi annessi con l'esterno in conformità con il D.M. 18/03/96 e s.m.i..	15	
	1.2	INVOLUCRO EDILIZIO Le offerte dovranno essere mirate al miglioramento ed all'ottimizzazione dell'aspetto estetico, funzionale e prestazionale l'involucro esterno della palestra ivi compreso il manto di copertura.	15	
2		Proposte migliorative/integrative mirate al miglioramento e efficientamento degli impianti		30
	2.1	MIGLIORAMENTO IMPIANTI Le offerte dovranno mirare a migliorare le prestazioni illuminotecniche, la funzionalità degli impianti elettrici e di illuminazione artificiale e sicurezza, idrico, termico e di protezione dagli incendi con riguardo anche agli standard di sicurezza ed alla tabella B e C della Norma Coni 2008.	15	
	2.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO Le offerte dovranno mirare a migliorare le prestazioni energetiche della palestra ed a contenere i costi di gestione delle utenze anche mediante l'impiego di fonti energetiche alternative.	15	

3	Proposte migliorative/integrative mirate all'efficienza e funzionamento degli impianti. Le offerte dovranno mirare a garantire la piena efficienza ed il funzionamento degli impianti esistenti, di progetto e quelli proposti eventualmente proposti nell'offerta migliorativa successivamente al rilascio del certificato di regolare esecuzione attraverso un piano di manutenzione sostenuto dall'impresa per un periodo non inferiore di mesi 12.	20
	TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui alla delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre: Linee guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" pubblicata sulla G.U. n. 238 dell'11 ottobre in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [P_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

P_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia di cui delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre: Linee guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" pubblicata sulla G.U. n. 238 dell'11 ottobre (confronto a coppie).

In caso di un numero di offerte inferiori a tre il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi:

un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai sub criteri, un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato " $V(a)_i$ ", variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei sub criteri viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta " V_{ai} " relativa ad ogni singolo sub criterio;	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi, qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 48 (60% di 80).

Attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi

Qualora non fosse possibile operare il giorno stesso dell'apertura delle buste A e B, ai concorrenti verrà data preventiva comunicazione con preavviso di almeno 24 ore, a mezzo posta certificata del giorno e dell'orario di apertura in seduta pubblica del Plico C).

La comunicazione verrà inviata all'indirizzo PEC e mail indicato dai concorrenti nell'istanza di partecipazione (allegato 1).

Il corrispettivo contrattuale, comunque inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; non sono ammesse offerte a rialzo sul prezzo a base d'asta.

Il punteggio minimo pari a zero è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre al miglior ribasso verranno assegnati punti 20.

Ai fini della determinazione del coefficiente relativo all'offerta economica la commissione giudicatrice impiegherà il metodo bilineare, applicando la seguente formula:

$$P_{ci} = (A_i / A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$P_{ci} = (A_i > A_{soglia}) = X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

P_{ci} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Riguardo alla predisposizione dell'offerta, il disciplinare di gara prevede che il plico di gara debba contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

1. Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. Busta B: "OFFERTA TECNICA";
3. Busta C: "OFFERTA ECONOMICA".

La commissione giudicatrice procederà alla verifica dei plichi presentati, anche se nessuno dei rappresentanti delle Ditte offerenti è presente alla odierna seduta, dando, altresì atto che, le operazioni di gara, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche, potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, e relativamente alle sedute pubbliche, qualora non siano naturale prosecuzione della prima, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo di avviso pubblico che sarà pubblicato all'indirizzo: <http://www.comune.praiaamare.cs.it>, nella sezione Albo Pretorio on-line "Avvisi, Bandi, Esiti di Gara, Contratti, Appalti – CUC", precisando, per come specificato nel bando di gara che, le imprese interessate sono pertanto tenute a controllare eventuali pubblicazioni sul sito indicato.

Il seggio di gara procederà, in primo luogo, in seduta pubblica:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità;
- all'apertura dei plichi e, una volta aperti, alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.

In seguito all'esame di detta documentazione, il seggio di gara procederà, all'eventuale ammissione o esclusione dei concorrenti, oppure, qualora ne ricorrano le condizioni all'applicazione del soccorso istruttorio.

Una volta che la commissione giudicatrice avrà assunto le definitive decisioni sull'ammissione dei concorrenti alla gara, la stessa procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste B) di ciascun concorrente ammesso, al solo al fine di verificarne il contenuto e la conformità a quanto richiesto dal bando di gara.

Successivamente la Commissione esaminerà e valuterà le offerte tecniche dei concorrenti, in una o più sedute riservate, attribuendo agli stessi i relativi punteggi.

L'irregolarità, inammissibilità o mancata presentazione dell'offerta tecnica comporta che non si consegua punteggio per le parti dell'offerta tecnica non correttamente presentate. Eventuali esclusioni derivanti dalla presentazione dell'offerta tecnica verranno dichiarate nella prima seduta pubblica successiva alla conclusione della valutazione delle offerte tecniche. Terminata la fase dell'esame delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice, in successiva seduta pubblica, procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte per i criteri di valutazione tecnica.

La Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, quindi all'apertura della Busta C) Offerta Economica di ciascun concorrente, dando lettura del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

Per ogni offerta economica presentata verrà controllato preliminarmente che essa sia stata redatta in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

Qualora la Commissione, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate. Una volta resa nota l'entità delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice, procederà, alla formazione della graduatoria delle offerte, previa effettuazione dei calcoli necessari.

In caso di pareggio la graduatoria verrà determinata mediante sorteggio immediato in seduta pubblica, senza obbligo di preavviso alle parti. La graduatoria delle offerte verrà resa nota in seduta pubblica.

La Stazione appaltante, per le offerte che abbiano ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di

gara, procederà con la valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

La commissione quindi, fa presente che entro nei termini specificati nel bando di gara sono pervenuti n. 2 due), presentati da:

N.	Prot. e Data	Ditta	Indirizzo	Pec
1	29609 del 05/11/2018	EDIL COSTRUZIONI srl	C/da Cammarotea, 387023 Diamante (CS) P. IVA: 02483730780	<u>edilcostruzioni.ritondale@legalmail.it</u>
2	29668 del 05/11/2018	SO.GE.CAS SRL	C.so Principi Lanza di Trabia n. 42/6 87020 San Nicola Arcella (CS)	<u>sogecas@pec.it</u>

I membri della Commissione giudicatrice, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti:

Quindi verificata, da parte della Commissione, l'integrità dei plichi presentati, gli stessi vengono numerati dal n. 1 al n. 2 vengono siglati dai componenti, dopo di chè la Commissione giudicatrice, procede alla loro apertura:

1. Viene aperto il plico presentato da **EDIL COSTRUZIONI srl**. La Commissione da atto che lo stesso contiene n. 3 (tre) buste debitamente sigillate e controfirmate, recanti il nominativo della ditta e la dicitura rispettivamente - "A – Documenti Amministrativi"; "B – Offerta economica"; "C – Offerta Tecnica"; anche su queste viene apposto il n. 1 e le stesse vengono siglate dai componenti la commissione giudicatrice, dopodiché la commissione procede all'apertura della solo busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Viene data lettura ad alta voce di quanto in essa contenuto riscontrando che la ditta non ha prodotto il Capitolato Speciale d'appalto sottoscritto per accettazione e pertanto la commissione da mandato al responsabile della CUC di adottare il procedimento del soccorso istruttorio;
2. Viene aperto il plico presentato da **SO.GE.CAS SRL** la Commissione da atto che lo stesso contiene n. 3 (tre) buste debitamente sigillate e controfirmate, recanti il nominativo della ditta e la dicitura rispettivamente - "A – Documenti Amministrativi"; "B – Offerta economica"; "C – Offerta Tecnica"; anche su queste viene apposto il n. 2 e le stesse vengono siglate dai componenti la commissione giudicatrice, dopodiché la commissione procede all'apertura della solo busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Viene data lettura ad alta voce di quanto in essa contenuto e **constata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa**, la commissione giudicatrice **ammette al prosieguo della gara** la ditta **SO.GE.CAS SRL**.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice, chiude la seduta pubblica, sono le ore 14:00, dando mandato al responsabile della CUC di adottare il procedimento del soccorso istruttorio nei confronti ditta EDILCOSTRUZIONI che non ha inserito nella busta "A", il Capitolato Speciale d'appalto sottoscritto per accettazione.

IL PRESIDENTE - Ing. Tiziano Torrano

I COMPONENTI:

Geom. Giovanni Antonio Argirò

Geom. Vincenzo Vaccaro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE -

Geom. Vincenzo Vaccaro

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo
P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare
Pec: cucpraia@asmepec.it - Codice AUSA 0000403015

VERBALE N. 2 DEL 04/12/2018 - (Seduta Pubblica)

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante CUP: E22H17000050004; CIG 76458524AB

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **QUATTRO** alle ore **10,00** del mese di **Dicembre** in Praia a Mare nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo, in seduta aperta al pubblico, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 60 del 06/11/2018 (rettificata con determina n. 62 del 08/11/2018), così composta:

- Ing. Tiziano Torrano - Responsabile del settore LLPP del Comune di Diamante - Presidente.
- Geom. Giovanni Antonio Argirò – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Componente.
- Geom. Vincenzo Vaccaro - Dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Diamante - Componente con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della commissione, dichiara aperta la seduta e premette:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LLPP – Ambiente del Comune di Diamante n. 403 del 05/10/2018 è stato approvato lo schema del bando di gara e relativa modulistica, per l'esecuzione dei: **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante (CS).**
- Che con prot. n. 26883 del 11/10/2018 il bando di gara, è stata pubblicato sul sito della CUC;
- Che con Avviso del 03/12/2018 prot. N. 32484 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Praia a Mare in pari data, e trasmesso a mezzo pec ai concorrenti, veniva reso noto che in data 04/12/2018 alle ore 9,00 si riuniva in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la continuazione delle operazioni di gara

Viene preliminarmente dato atto che con nota a mezzo pec del 06/11/2018 è stato richiesto alla ditta concorrente **EDIL COSTRUZIONI srl**, integrazione documentale facendo ricorso al soccorso istruttorio.

Dato atto che la predetta **EDIL COSTRUZIONI srl**, nei termini stabiliti dalla nota del 06/11/2018 ha inoltrato la documentazione richiesta la quale è pervenuta al n. 30275 di prot. in data 09/11/2018.

Quindi, richiamato il verbale di gara n. 1 del 08/11/2018, di seduta pubblica, la commissione procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta concorrente **EDIL COSTRUZIONI srl**, e dopo aver verificato la completezza e validità della documentazione trasmessa, **ammette** la predetta **EDIL COSTRUZIONI srl**, al prosieguo della gara.

Quindi la Commissione giudicatrice continua i lavori per la verifica sul contenuto della busta contenente l'offerta tecnica delle ditte concorrenti:

1. Viene aperta la busta contenente l'Offerta Tecnica della ditta **EDIL COSTRUZIONI srl**, per la sola verifica di quanto in essa contenuto. La Commissione da atto che la stessa contiene n. 7 allegati oltre un CD-Rom, gli stessi vengono siglati dai componenti della commissione sul frontespizio di ogni elaborato.
2. Viene aperta la busta contenente l'Offerta Tecnica della ditta **SO.GE.CAS SRL**, per la sola verifica di quanto in essa contenuto. La Commissione da atto che la stessa contiene n. 1 allegato, oltre un CD-Rom; gli stessi vengono siglati dai componenti la commissione sul frontespizio di ogni elaborato.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice, chiude la seduta pubblica, sono le ore 17:45, e decide di proseguire in

seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

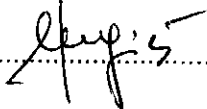
Letto, firmato sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Ing. Tiziano Torrano

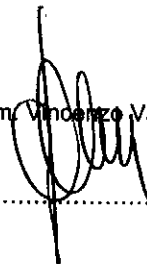


I COMPONENTI:

Geom. Giovanni Antonio Argirò

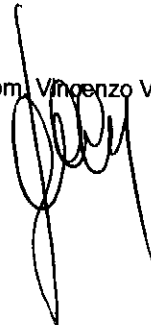


Geom. Vincenzo Vaccaro



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE -

Geom. Vincenzo Vaccaro



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare

Pec: cucpraia@asmepec.it - Codice AUSA 0000403015

VERBALE N. 3 DEL 14/03/2019 - (Seduta Riservata)

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante CUP: E22H17000050004; CIG 76458524AB

L'anno Duemiladiciannove, il giorno QUATTORDICI alle ore 09,30 del mese di MARZO in Praia a Mare nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 60 del 06/11/2018 (rettificata con determina n. 62 del 08/11/2018), così composta:

- Ing. Tiziano Torrano - Responsabile del settore LLPP del Comune di Diamante - Presidente.
- Geom. Giovanni Antonio Argirò - Responsabile della Centrale Unica di Committenza Componente.
- Geom. Vincenzo Vaccaro - Dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Diamante - Componente con funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della commissione, dichiara aperta la seduta e premette:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LLPP – Ambiente del Comune di Diamante n. 403 del 05/10/2018 è stato approvato lo schema del bando di gara e relativa modulistica, per l'esecuzione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante (CS).
- Che con prot. n. 26883 del 11/10/2018 il bando di gara, è stata pubblicato sul sito della CUC.

Richiamato il verbale n. 1 del 08/11/2018 ed il verbale n. 2 del 04/12/2018 di seduta pubblica, la commissione giudicatrice, con le modalità richiamate nel verbale n.1, procede alla valutazione dell'offerta tecnica, presentata dalle ditte concorrenti, e riguardante il criterio 1:

Criterio	Sub criterio	OFFERTA TECNICA:		
1		Proposte migliorative/integrative per il miglioramento estetico e funzionale dell'area esterna e dell'involucro della palestra.		30
	1.1	AREA ESTERNA Le offerte dovranno essere mirate a migliorare ed integrare l'area esterna della palestra mediante interventi che consentano un miglioramento della fruibilità ed accessibilità, il decoro, l'arredo urbano, la delimitazione degli spazi annessi con l'esterno in conformità con il D.M. 18/03/96 e s.m.i..	15	
	1.2	INVOLUCRO EDILIZIO Le offerte dovranno essere mirate al miglioramento ed all'ottimizzazione dell'aspetto estetico, funzionale e prestazionale l'involucro esterno della palestra ivi compreso il manto di copertura.	15	

Sub Criterio 1.1 Punteggio Max 15

n.	Ditta	Descrizione sommaria delle migliori offerte
1	EDILCOSTRUZIONI SRL	Area esterna lato Nord e Ovest Taglio di erbacce, rovi e sterpaglie che invadono la recinzione su tutto il perimetro per una larghezza di mt. 2,50 oltre la recinzione, fascia che assume importante funzione di pista tagliafuoco. L'arretramento del locale tecnico oltre la delimitazione lascia presupporre la disponibilità dell'area esterna alla recinzione. Qualora tale area non rientrasse nella disponibilità dell'ente sarà cura di questa impresa la richiesta autorizzazione ai rispettivi proprietari. Taglio di erbacce, rovi e sterpaglie presente sul piazzale; Rimozione della tettoia e della ringhiera instabile; Rimozioni di detriti e rottami; Carico e trasporto a deposito indicato per eventuale materiale riutilizzabile indicati dalla D.L. Carico e trasporto a discarica autorizzata di tutti i materiali (avanzi da sfalcio e taglio erbacce e rovi, detriti e rottami ecc.). Pulizia finale con spazzola installata su BobCat; Lavaggio del piazzale con idro pulitrice; Disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione dell'intera area Spostamento degli alberi presenti sulla sinistra dell'ingresso nelle aiuole lungo la strada Corvino; Demolizione della pavimentazione esistente in cotto; Trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; Realizzazione di pavimentazione drenante per accesso agli spogliatoi, primo soccorso e lo stallo di sosta ambulanza Ingresso/uscite spettatori Realizzazione di percorso pedonale dedicato agli spettatori di ampia larghezza con piano di calpestio regolare e sicuro. Il percorso che dal marciapiede raggiunge la strada del Corvino avrà larghezza media di mt. 4,50 ed lunghezza di circa mt. 8,40 e sarà realizzato con sottofondo e pavimento in calcestruzzo drenante sul quale si è già relazionata in precedenza. La sosta dei veicoli sul percorso sarà interdetta con 2 paletti in ferro Ø 50 h= 1,10 ancorati in blocco di calcestruzzo 30x30x30. Percorso pedonale (marciapiedi perimetrali) Rimozione della pavimentazione danneggiata e del cordolo divelto; Taglio delle radici superficiali, che non compromettono la vita dei pini; Ricostruzione del cordolo di contenimento e del sottofondo in calcestruzzo sp. cm 10 armato con rete elettrosaldata filo 5 maglia 15x15; Ricostruzione della pavimentazione con mattonelle rimosse e riutilizzabili ed integrazione di nuove mattonelle mancanti aventi le stesse dimensione, disegno e colore di quelli esistenti. Lavaggio di tutto il percorso perimetrale con idropulitrice e monospazzola elettrica per l'eliminazione della resina rilasciata dai pini e l'uniformità della tonalità vecchio/nuovo. Accessibilità disabili Realizzazione di stallo di sosta e percorso disabili 4 Area a verde prospiciente strada del Corvino Spostamento piante ricadenti in zone di intervento; Messa a dimora di n° 12 cespugli do Photinia red; Installazione di n° 3 panchine in ferro colore verde da mt. 1,50 Istallazione di dissuasori con paletti di ferro e catena; Strada Corvino rimozione e ricostruzione di pavimentazione in pietra danneggiata previo taglio di radici superficiali; Raccolta acque piovane Esecuzione di scavo a sezione obbligata per la posa della condotta perimetrale, con pendenza minima dello 0,5%, per la posa della vasca di riserva idrica e per la posa della condotta di scarico troppo pieno; - Posa in opera di tubazione in polietilene a doppio strato con

		parete interna liscia e parete esterna corrugata Ø 160 SN 4 sul perimetro del fabbricato fino allo scarico nella vasca di riserva idrica; - Posa in opera di pozzetti in cls dim. 40x40x h variabile con caditoia in ghisa classe di carrabilità C250; - Posa in opera di serbatoio orizzontale interrato in polietilene da lt. 5000,00 con pozzetto disoleatore e filtraggio; - Raccordi dei pluviali della copertura al collettore principale eseguito con tubi in PVC Ø 125; - Esecuzione di condotta di scarico del troppo pieno del serbatoio con tubazione in polietilene a doppio strato con parete interna liscia e parete esterna corrugata Ø 200 SN 4; - Riempimento degli scavi con materiale di risulta fino a quota - 0,27 dal piano viario; - Posa in opera di misto stabilizzato per uno spessore di cm. 20; - Ripristino della pavimentazione bituminosa per uno spessore di cm. 7.
2	SOGECAS SRL	N. 2 cancelli in ferro zincato N. 2 panchine in ferro e legno N. 3 cestini rifiuti in ferro e legno Pavimentazione camminamenti esterni al fabbricato Riparazione, ripristino e livellamento pavimentazione cortile Sistemazione aree verdi

Sub Criterio 1.2 Punteggio Max 15

n.	Lett.	Ditta	Descrizione sommaria delle migliori offerte
1	A	EDILCOSTRUZIONI SRL	Interventi in copertura Realizzazione di copertura ventilata, insonorizzante e coibentata (spess.Mm 90 - trasmittanza termica di 0,36 W/m2K,) Interventi in facciata: Elementi in c.a. : risanamento del calcestruzzo ammalorato, impermeabilizzazione e finitura degli elementi in c.a. Murature di tamponamento: - riparazione degli elementi in cotto ammalorati; - cancellazione delle "scritte"; - esecuzione di rivestimento in cotto sulla muratura di chiusura egli accessi esterni da eliminare previste nel progetto; - trattamento del paramento murario con impregnate oleoso con effetto bagnato per ravvivare e proteggere gli elementi in cotto costituenti le pareti. Infissi esterni (porte e finestre): - sostituzione dei vetri rotti sia nell'area gioco che nell'area spogliatoi; - integrazione delle leve di comando dei meccanismi di apertura a distanza delle finestre a vasistas della zona gioco e revisione di tutti i meccanismi. - ripristino con eventuale integrazione di materiale occorrente delle tapparelle nella zona spogliatoi
2	B	sogecas	Nuovi infissi in alluminio Copertura con finitura coppo classico Rasatura delle pareti esterne Tinteggiatura delle pareti esterne

	2.1	MIGLIORAMENTO IMPIANTI Le offerte dovranno mirare a migliorare le prestazioni illuminotecniche, la funzionalità degli impianti elettrici e di illuminazione artificiale e sicurezza , idrico, termico e di protezione dagli incendi con riguardo anche agli standard di sicurezza ed alla tabella B e C della Norma Coni 2008.	15	
	2.2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO Le offerte dovranno mirare a migliorare le prestazioni energetiche della palestra	15	

		ed a contenere i costi di gestione delle utenze anche mediante l'impiego di fonti energetiche alternative.		
--	--	--	--	--

Sub Criterio 2.1 Punteggio Max 15

n.	Let.	Ditta	Descrizione sommaria delle migliorie offerte
1	A	EDILCOSTRUZIONI SRL	Rifacimento impianto elettrico interno - Area servizi Piano terra e primo - Area campo da gioco - Area Tribuna Integrazione gestione emergenze - Realizzazione impianto luci di emergenza - Istallazione pulsanti allarme a tirante nei servizi igienici disabili Rifacimento quadri elettrici e linee dorsali - Quadro fornitura enel. - Quadro generale - Quadro DALI Dorsali area servizi, area campo di gioco, area tribuna, Area esterna Adeguamento e miglioramento dell'impianto elettrico esterno - Adeguamento impianto illuminazione esistente con sostituzione corpi illuminati non funzionanti - Integrazione n° 3 punti luci area lato sud con armature stradali a LED su pali H0 5,00 ft. Revisione efficientamento e miglioramento dell'impianto antincendio - Revisione dell'impianto esistente (tubazioni e manichette) - Integrazione riserva idrica con serbatoio da 7,500 litri collegato alla raccolta acque piovane ed all'acquedotto comunale munito di gruppo di pompaggio Revisione, adeguamento e miglioramento dell'impianto di riscaldamento - Rimozione, revisione e successiva istallazione dei corpi scaldanti; - Istallazione di valvole termostatiche con sensore liquido su tutti i corpi scaldanti
2	B	SOGECAS SRL	Fornitura e installazione di n. 6 nuovi proiettori LED per illuminazione campo gioco Fornitura e installazione di n. 30 plafoniere a LED ambienti interni Fornitura e installazione luci di emergenza esterne a LED Fornitura e installazione n. 2 comandi di emergenza per disattivazione impianto elettrico Fornitura e installazione di n. estintori CO₂ 2.1.6 - Fornitura e posa in opera di lampade di emergenza interne ove necessarie e segnaletica di fuga Sostituzione lampade con lampade a LED fari di illuminazione esterna e/o corpi illuminanti danneggiati. Realizzazione impianto elettrico completo e funzionante nuovi ambienti interni e adeguamento di quello esistente

Sub Criterio 2.2 Punteggio Max 15

n.	Ditta	Descrizione sommaria delle migliorie offerte
1	EDILCOSTRUZIONI SRL	Esecuzione di copertura ventilata e isolamento termico dello spessore di mm. 90 eseguito con polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse a lambda migliorato contenente grafite con trasmittanza termica pari a 0,36 W/m²K contro il valore di 0,60 della copertura di progetto; - Sistema Dali per il controllo digitale dell'illuminazione del campo di gioco; - Istallazione di interruttori a rilevazione di presenza per il risparmio elettrico nei locali di servizio (spogliatoi, docce e bagni); - Illuminazione con tecnologia a led dove sia nell'area servizi (piano terra e primo), sia nell'area di gioco, sia nell'illuminazione esterna; - Istallazione di tubazione idrica munita di isolamento per contenere la dispersione del calore; - Istallazione di cassette di scarico a doppio pulsante per il risparmio idrico; - Istallazione di rubinetti dei lavandini e dei soffioni doccia con tecnologia Airpower miscelazione aria/acqua) che limita lo spreco di acqua fredda e calda con conseguente risparmio idrico e di riscaldamento acqua sanitaria;

		- Installazione valvole termostatiche sui corpi riscaldanti; Fonti di energia Alternativa - Installazione impianto solare termico a circolazione forzata con composto da 2 pannelli per un totale di mq. 5 e serbatoio di accumulo da 500Lt. Collegato alla caldaia esistente
2	SOGECAS SRL	Fornitura e installazione di impianto solare termico per ACS Fornitura "chiavi in mano" impianto fotovoltaico da 3,0 Kwp

3

Proposte migliorative/integrative mirate all'efficienza e funzionamento degli impianti. Le offerte dovranno mirare a garantire la piena efficienza ed il funzionamento degli impianti esistenti, di progetto e quelli proposti eventualmente proposti nell'offerta migliorativa successivamente al rilascio del certificato di regolare esecuzione attraverso un piano di manutenzione sostenuto dall'impresa per un periodo non inferiore di mesi 12.

20

Criterio 3 Punteggio Max 20

n.	Lett.	Ditta	Descrizione sommaria delle migliori offerte
1	A	EDILCOSTRUZIONI SRL	L'impresa si impegna ad eseguire per un periodo di mesi 30 dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, tutti gli interventi di manutenzione necessari a mantenere funzionanti ed efficienti gli impianti della Palestra del Corvino. Saranno garantiti interventi di manutenzione programmata ed interventi urgenti per come di seguito dettagliato: INTERVENTI PROGRAMMATI Impianto elettrico e di emergenza Con cadenza quadrimestrale sarà effettuato il controllo sulla funzionalità delle linee e dei componenti (quadri elettrici, interruttori, scaricatori di sovratensione, rilevatori di presenza, lampade di emergenza ecc.); Impianto riscaldamento Prima di ogni stagione invernale sarà effettuato l'avvio dell'impianto ed il controllo di tutta la componentistica (caldaia, bruciatore, gruppo pompa, corpi scaldanti, valvole termostatiche ecc.) Impianto fotovoltaico Con cadenza semestrale sarà effettuato il lavaggio dei pannelli ed il controllo della funzionalità dell'impianto. Impianto idrico-sanitario Con cadenza quadrimestrale sarà effettuato controllo sulla tenuta delle tubazioni, dei raccordi, dei flessibili e sulla funzionalità degli organi di comando. Impianto antincendio Con cadenza quadrimestrale saranno effettuati controlli sulla funzionalità del gruppo pompa e delle manichette; INTERVENTI URGENTI Sarà fornito all'ufficio tecnico manutentivo numero telefonico al quale fare riferimento in caso di interventi urgenti. Questa impresa si impegna ad intervenire tempestivamente in caso di guasti durante le manifestazioni sportive e nell'arco di 24 ore negli altri casi.
2	B	SOGECAS SRL	Tubazione interrata in PEAD per allaccio gas metano Fornitura e posa in opera id cassetta per aliaccio rete metano e alloggio contatore Revisione, adeguamento e messa in funzione impianto termico e manutenzione. Rilascio certificazione Revisione, adeguamento e integrazioni impianto elettrico esistente e manutenzione. Rilascio certificazione

la commissione terminata l'analisi delle offerte tecniche, procede, all'attribuzione dei coefficiente relativi alle singole prestazioni con il metodo aggregativo compensatore di cui alla delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre: Linee guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa pubblicata sulla G.U. n. 238 dell'11 ottobre in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [P_i \cdot V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

P_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Preso atto che il numero di offerte pervenute è inferiore a tre, il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi, un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai sub criteri, un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato " $V(a)_i$ ", variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente. La valutazione dei sub criteri viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta " $V(a)_i$ " relativa ad ogni singolo sub criterio;	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazione di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e pertanto comporterà l'assegnazione di un coefficiente pari a zero.

Non si procederà alla riparametrizzazione qualora vi sia una sola offerta valida.

Per tutto quanto sopra la Commissione, quindi assegna i coefficienti relativi alle singole offerte e determina i relativi punteggi:

Criterio n. 1 " Proposte migliorative/integrative per il miglioramento estetico e funzionale dell'area esterna e dell'involucro della palestra " - Punteggio max 30

Sub criterio 1.1 AREA ESTERNA punteggio max 15

LETT.	DITTA	Componente 1	Componente 2	Componente 3	sommatoria	Media Coeff.	$V(a)_i$	P.nti Assegnati
1	EDILCOSTRUZIONI	0,7	0,65	0,7	2,05	0,683	1	15,000
2	SOGEAS	0,55	0,6	0,55	1,7	0,567	0,829	12,439
						0,683		

Sub criterio 1.2 INVOLUCRO EDILIZIO punteggio max 15

LETT.	DITTA	Componente 1	Componente 2	Componente 3	sommatoria	Media Coeff.	$V(a)_i$	P.nti Assegnati
1	EDILCOSTRUZIONI	0,65	0,65	0,7	2	0,667	1	15,000
2	SOGEAS	0,65	0,65	0,6	1,9	0,633	0,95	14,250
						0,667		

Criterio n. 2 " Proposte migliorative/integrative mirate al miglioramento e l'efficientamento degli impianti " - Punteggio max 30

Sub criterio 2.1 MIGLIORAMENTO IMPIANTI punteggio max 15

LETT.	DITTA	Componente 1	Componente 2	Componente 3	sommatoria	Media Coeff.	$V(a)_i$	P.nti Assegnati
1	EDILCOSTRUZIONI	0,7	0,65	0,7	2,05	0,683	1	15,000
2	SOGEAS	0,7	0,65	0,7	2,05	0,683	1	15,000
						0,683		

Sub criterio 2.2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO punteggio max 15

LETT.	DITTA	Componente 1	Componente 2	Componente 3	sommatoria	Media Coeff.	$V(a)_i$	P.nti Assegnati
1	EDILCOSTRUZIONI	0,7	0,65	0,7	2,05	0,683	1	15,000
2	SOGEAS	0,65	0,65	0,7	2	0,667	0,975609756	14,634
						0,683		

Criterio n. 3 " Proposte migliorative/integrative mirate all'efficienza e funzionamento degli impianti. Le offerte dovranno mirare a garantire la piena efficienza ed il funzionamento degli impianti esistenti, di progetto e quelli proposti eventualmente proposti nell' offerta migliorativa successivamente al rilascio del certificato di regolare esecuzione attraverso un piano di manutenzione sostenuto dall'impresa per un periodo non inferiore di mesi 12."
- Punteggio max 20

LETT.	DITTA	Componente 1	Componente 2	Componente 3	sommatoria	Media Coeff.	Va(i)	P.ni Assegnati
1	EDILCOSTRUZIONI	0,8	0,8	0,7	2,3	0,767	1	20,000
2	SOGECAS	0,3	0,3	0,3	0,9	0,300	0,391	7,826
						0,767		

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice redige la seguente graduatoria provvisoria di merito

relativa all'offerta tecnica, ottenuta dalla somma dei punteggi riportati nelle precedenti tabelle:

LETT.	DITTA	criterio 1,1	criterio 1,2	criterio 2,1	criterio 2,2	criterio 3	totali
1	EDILCOSTRUZIONI	15	15	15	15	20,000	80,000
2	SOGECAS	12,439	14,25	15	14,634	7,826	64,149

A questo punto, la Commissione Giudicatrice, chiude la seduta pubblica, sono le ore 20,30. Letto, firmato sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Ing. Tiziano Torrano

I COMPONENTI:

Geom. Giovanni Antonio Argirò

Geom. Vincenzo Vaccaro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Geom. Vincenzo Vaccaro

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo

P.zza Municipio n. 1 - 87028 Praia a Mare

Pec: cucpraia@asmepec.it - Codice AUSA 0000403015

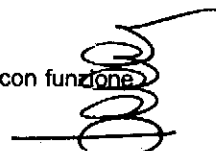
VERBALE N. 4 DEL 02/04/2019 2019 - (Seduta Pubblica)



OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante CUP: E22H17000050004; CIG 76458524AB

L'anno Duemiladiciannove, il giorno due alle ore 11,00 del mese di Aprile in Praia a Mare nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Praia a Mare - Diamante - Belvedere M.mo, in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 60 del 06/11/2018 (rettificata con determina n. 62 del 08/11/2018), così composta:

- Ing. Tiziano Torrano - Responsabile del settore LLPP del Comune di Diamante - Presidente.
- Geom. Giovanni Antonio Argirò - Responsabile della Centrale Unica di Committenza Componente.
- Geom. Vincenzo Vaccaro - Dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Diamante - Componente con funzione di segretario verbalizzante.



Il Presidente, constatata la regolarità della commissione, dichiara aperta la seduta e premette:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LLPP - Ambiente del Comune di Diamante n. 403 del 05/10/2018 è stato approvato lo schema del bando di gara e relativa modulistica, per l'esecuzione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE IN LOCALITA' CORVINO del Comune di Diamante (CS).
- Che con prot. n. 26883 del 11/10/2018 il bando di gara, è stata pubblicato sul sito della CUC.

Richiamato il verbale n. 1 del 08/11/2018, il verbale n. 2 del 04/12/2018 di seduta pubblica ed il verbale n.3 del 14/03/2019 di seduta riservata,

Viene dato atto che a tutte le ditte è stato comunicato a mezzo Pec che in data 02/04/2019 ore 11,00 si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche relative alla gara in oggetto, oltre ad aver pubblicato il relativo Avviso prot. N. 8508 del 01/04/2018 all'Albo Pretorio on-line della Centrale Unica di Committenza, giusto n. 0958/2019 del 01/04/2019.

La commissione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte partecipanti, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Quindi la Commissione, dopo aver verificato che le buste contenenti l'offerta economica sono integre, e debitamente sigillate, recano la dicitura "C - Offerta economica", procede all'apertura delle stesse e legge ad alta voce il ribasso offerto da ogni concorrente nelle risultanze di seguito segnate:

N.	Ditta	Percentuale di Ribasso
A	EDILCOSTRUZIONI	8,153 %
B	SOGECAS	9,570 %

Alla luce di quanto sopra, il punteggio ottenuto relativi all'offerta economica per ogni singola ditta concorrente è il seguente:

Let.	Ditta	Punti
A	EDILCOSTRUZIONI	14,720
B	SOGECAS	20,000

La commissione di gara, quindi, procede alla determinazione dei punteggi definitivi sommando i punti attribuiti ai concorrenti per "l'offerta tecnica" con quelli per "l'offerta economica", con il seguente esito:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
LETT.	DITTA			
A	EDILCOSTRUZIONI C/da Cammarotea, 387023 Diamante (CS)	80,000	14,720	94,720
B	SOGECAS C.so Principi Lanza di Trabia n. 42/6 87020 San Nicola Arcella (CS)	64,149	20,000	84,149

La commissione procede ora, in applicazione al D.Lgs. 50/2016 e smi, all'individuazione dell'anomalia delle offerte accertando quanto segue:

- Il limite di anomalia relativo all'offerta tecnica è pari a punti 64 (4/5 di 80).
- Il limite di anomalia relativo all'offerta economica è pari a punti 16 (4/5 di 20).

Effettuati i conteggi, accertato che l'offerta del concorrente EDILCOSTRUZIONI, ha conseguito il punteggio totale di **94,720/100**, di cui **80/80** per l'offerta tecnica e **14,720/20** per l'offerta economica, la stessa non rientra nei casi anomali non avendo superato di 4/5 del punteggio massimo previsto per l'elemento offerta economica, la Commissione, quindi all'unanimità dichiara la stessa **non anormalmente bassa**.

In virtù, quindi di quanto innanzi, la commissione all'unanimità dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta EDIL COSTRUZIONI srl C/da Cammarotea, 387023 Diamante (CS) P. IVA: 02483730780, la quale ha **offerto il ribasso del 8,153 %**, e quindi se ne propone l'aggiudicazione provvisoria per l'importo di **€ 158.448,887** oltre **€ 3.486,05** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 161.934,94**.

Il secondo concorrente in graduatoria è risultato la ditta SOGECAS C.so Principi Lanza di Trabia n. 42/6 87020 San Nicola Arcella (CS) la quale ha ottenuto il punteggio complessivo pari a **84,149/100 praticando il ribasso del 9,570 %**.

La commissione da atto che le successive verifiche ai fini dell'aggiudicazione definitiva, sono delegate al responsabile del procedimento del comune di Diamante.

La commissione giudicatrice, all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica, sono le ore 12:30.

Letto, firmato sottoscritto.

IL PRESIDENTE - Ing. Tiziano Torrano

I COMPONENTI:

Geom. Giovanni Antonio Argirò

Geom. Vincenzo Vaccaro

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE -

Geom. Vincenzo Vaccaro