



COPIA

COMUNE DI PRAIA A MARE

(Provincia di Cosenza)

P.zza Municipio, 1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 0985/72353 Fax 0985/72555

DELIBERAZIONE N.	77
DATA	05/04/2019

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD AGIRE IN GIUDIZIO PER L'ESECUZIONE L. 113/1983. ATTO DI INDIRIZZO PER NOMINA LEGALE ESTERNO.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese **Aprile** alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

			PRESENTI	ASSENTI
SIGNOR	PRATICO' Antonio	SINDACO	SI	\\
SIGNOR	DE LORENZO Antonino	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	DEPRESBITERIS Laura	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	FORTUNATO Pasquale	ASSESSORE	SI	\\
SIGNOR	MAIORANA Anna	ASSESSORE	SI	\\

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sindaco Antonio PRATICO'**.

Partecipa alla riunione il **Segretario Comunale Avv. Rosa SANTORO**.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con atto di compravendita del 22 Aprile 2016 il Comune di Praia a Mare ha acquistato dall'Agenzia del Demanio il compendio demaniale ricadente nel Comune di Praia a Mare, riportato in catasto ai fogli 29,41,52, esteso ha 18,00 circa è delimitato: a Nord dal cosiddetto Fiumarello, ad Est dalla Via F. Giugni e dalla linea di delimitazione del demanio marittimo fino al cosiddetto fosso Fortino, a Sud dal fosso Fortino, a Ovest dalla rimanente parte del demanio marittimo;

CONSIDERATO che il prezzo d'acquisto del suddetto terreno è stato convenuto in euro 6.246.369,00, cui vanno aggiunte le spese pro quota anticipate e sostenute dall'Ente e gli interessi legali;

CONSIDERATO che il Comune di Praia a Mare ha regolarmente versato in favore dell'Agenzia del Demanio al momento della stipulazione del contratto;

CONSIDERATO che il suddetto corrispettivo è comprensivo, altresì, delle somme dovute a titolo di indennità e di canoni dagli occupanti e concessionari, con diritto di rivalsa da parte del Comune sui medesimi occupanti e concessionari;

CONSIDERATO, pertanto, che il Comune di Praia a Mare ha diritto di rivalersi sugli occupanti e concessionari, in virtù di quanto previsto dalla Legge n° 113/1983, di quanto lo stesso ha anticipato in favore dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO, quindi, che il Comune di Praia a Mare intende esercitare ogni suo diritto di rivalsa nei confronti degli occupanti e concessionari dei suoli che risultano totalmente o parzialmente inadempienti e/o morosi nel pagamento delle somme dai medesimi dovute in favore del Comune di Praia a Mare per l'acquisto dei lotti così come attualmente risultano; oltre le spese sostenute per la stipula del contratto di acquisto, per le spese di registrazione del contratto oltre a quelle ipotecarie e catastali, per spese legali e per quelle sostenute a titolo di compensi per i tecnici incaricati per gli interventi effettuati;

CONSIDERATO che il Comune di Praia a Mare intende, altresì, esercitare ogni azione a tutela della sua proprietà, così come acquistata con atto del 22 Aprile 2016, ivi inclusa azione di rilascio dei beni attualmente occupati dai cittadini inadempienti e/o morosi nel pagamento delle somme;

CONSIDERATO che il Comune di Praia a Mare intende promuovere azione di rivalsa e di rilascio del bene di mq. 890, Foglio 41, Particella n. 943, così come attualmente risulta nei confronti dei Sigg. 1) C. C. nata a ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n°...omissis..., c.f. ...omissis..., 2) R. C. nata a ...omissis... l'...omissis... e residente a ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; 3) R. A. nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; 4) R. G. nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; 5) R. M. S. nata a ...omissis... il ...omissis... ivi residente alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis..., in quanto inadempienti agli obblighi derivanti dalla Legge 113/1983 e dal contratto di acquisto sopra menzionato stipulato in data 22 Aprile 2016;

VISTO il vigente Regolamento dell'Avvocatura Comunale ed in particolare l'art. 6 "INCARICHI ESTERNI" a norma del quale "1. E' facoltà della Giunta, nell'assumere la decisione in ordine alla

costituzione in giudizio – in ragione della particolare complessità della controversia o dell'eccessivo carico di lavoro dell'Avvocatura comunale e comunque di ogni altra situazione eccezionale congruamente motivata, che renda difficoltosa la gestione della pratica da parte dell'Ufficio Legale – attribuire un mandato ad uno o più legali esterni, sia in via esclusiva, sia unitamente ad un avvocato interno, con delega congiunta o disgiunta.”;

RITENUTO alla luce dell'attuale carico di lavoro per l'unico legale ad oggi assegnato all'Avvocatura Comunale, doversi procedere alla individuazione di un Avvocato esterno, che possa assicurare la necessaria celerità nell'attività legale volta a tutelare gli interessi dell'Ente;

RICHIAMATI:

- principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 50 comma 2 del medesimo TUEL, che attribuisce la rappresentanza anche processuale del Comune al Sindaco;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 12 “Affidamento dei Servizi Legali” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 907 del 24.10.2018;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 7.03.2018 l'Amministrazione Comunale di Praia a Mare è stata decisa la costituzione di un elenco di avvocati di fiducia per il conferimento di incarichi legali di patrocinio e difesa dell'Ente;
- con determinazione n. 89 del 21.08.2018 Reg. Serv. n. 1363 del 21.08.2018 Reg. Gen. la Responsabile Ufficio Contenzioso, a seguito di pubblicazione e diffusione ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza, di Catanzaro e di Paola, ha approvato l'Albo degli Avvocati di Fiducia del Comune di Praia a Mare (CS);

RAVVISATA la necessità, che l'Ente proceda a far valere i propri interessi in relazione al pregiudizio derivante al Comune di Praia a Mare dal persistente inadempimento dei Sigg. **1) C. C.** nata a ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n°...omissis..., c.f. ...omissis..., **2) R. C.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente a ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **3) R. A.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **4) R. G.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **5) R. M. S.** nata a ...omissis... il ...omissis... ivi residente alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis..., nel pagamento delle somme dai medesimi dovute in favore del Comune ai sensi della Legge 113/1983 derivante dall'attuale esistente occupazione senza titolo del lotto così come risultante in atti, al fine di tutelare i propri interessi e le proprie ragioni, nonché al fine di recuperare le spese giudiziarie comunque connesse o conseguenti alla presente procedura nel rispetto dei principi generali in tema di obbligazione, demandando al Responsabile dell'Ufficio Legale - Contenzioso l'adozione degli atti gestionali occorrenti;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE il Sindaco ad agire giudizialmente per far valere i propri interessi in relazione al pregiudizio derivante al Comune di Praia a Mare dal persistente inadempimento dei Sigg. **1) C. C.** nata a ...omissis... il ...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n°...omissis..., c.f. ...omissis...; **2) R. C.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente a ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **3) R. A.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **4) R. G.** nata a ...omissis... l'...omissis... e residente in ...omissis... alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis...; **5) R. M. S.** nata a ...omissis... il ...omissis... ivi residente alla Via ...omissis... n. ...omissis..., c.f. ...omissis..., nel pagamento delle somme dai medesimi dovute in favore del Comune ai sensi della Legge 113/1983 derivante dall'attuale esistente occupazione senza titolo del lotto di terreno di mq. 890, Foglio 41 Particella n. 943, così come risultante in atti e a rilasciare in favore del/dei legali incaricati, ampia procura per la rappresentanza e difesa dei diritti e degli interessi del Comune di Praia a Mare nonché di rappresentarlo e difenderlo in ogni fase e grado del presente giudizio o di eventuale altro giudizio (in caso di sentenza per incompetenza territoriale), conferendo allo stesso ogni facoltà, compresa quella di conciliare, transigere, concludere la lite, incassare somme per suo conto, esigere e quietanzare, proporre domande riconvenzionali, nonché nominare sostituti processuali e chiamare in causa terzi; di dire, eccepire e dedurre ed in genere di provvedere nel modo che riterrà più opportuno alla tutela dei diritti e degli interessi del Comune di Praia a Mare, nonché al fine di recuperare le spese giudiziarie comunque connesse o conseguenti alla presente procedura nel rispetto dei principi generali in tema di obbligazione;

2) DI STABILIRE sin d'ora, ai fini della regolamentazione dei rapporti derivanti dall'incarico da conferire a uno o più professionisti in forma congiunta, quanto segue:

a) la liquidazione delle competenze avverrà a consuntivo, previo acconto sulle spese sostenute e da sostenere;

b) di stanziare sin d'ora per le competenze professionali la somma massima di € 4.500,00 onnicomprensive, sul cd. ex demanio d'intervento n°. 1.01.05-50, sotto la voce – Legge 113/83;

c) il pagamento dell'onorario, da predeterminarsi convenzionalmente a seguito dell'acquisizione di apposito preventivo, avverrà a seguito di regolare parcella;

d) nessun ulteriore onere potrà derivare al Comune oltre il pagamento del corrispettivo contrattuale ad eccezione di eventuali altre spese debitamente documentate;

e) il Responsabile del servizio interessato dovrà fornire al/ai professionista/i tutta la documentazione necessaria ai fini dell'espletamento dell'incarico;

f) il/i professionista/i si assumerà/si assumeranno tutti gli obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari e, pertanto, ad utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, sui quali devono essere eseguiti tutti i movimenti finanziari a norma della legge n.136 del 13.08.2010.

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Legale - Contenzioso l'adozione degli atti gestionali occorrenti per l'affidamento dell'incarico professionale a professionista/i presenti nell'Albo e uniformandosi agli indirizzi definiti al punto che precede.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

IL SINDACO

F.to Antonio PRATICO'

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Rosa SANTORO

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità, con votazione unanime e separata

4) HA DICHIARATO la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

IL SINDACO

F.to Antonio PRATICO'

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Rosa SANTORO

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO PER L'ESECUZIONE DELLA L. 113/1983.
ATTO DI INDIRIZZO PER LA NOMINA LEGALE ESTERNO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulla presente proposta

SI ESPRIME

ai fini della regolarità tecnica:

☒ [X] parere favorevole ☐ [] parere contrario

In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Praia a Mare, 5.04.2019

Il Responsabile dell'Ufficio Contenzioso
Avv. Rosa SANTORO



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere

☒ [x] favorevole ☐ [] contrario

Praia a Mare, 5.04.2019

Il Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria
Dott. Giuseppe DROGHINI



DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 77 DEL 5/04/2019

**E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.
Praia a Mare, addì 10.04.2019**

IL SEGRETARIO
Avv. **ROSÀ SANTORO**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio il giorno 10.04.2019 rimanendovi per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e cioè fino a tutto il giorno 25.04.2019.

La presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 9310 del 9.04.2019.

E' divenuta ESECUTIVA,

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

X - Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10.04.2019 al 25.04.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. SANTORO ROSA