

Cosenza, 17 dicembre 2108

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Provinciale - Territorio

Al Sindaco del Comune di  
PRAIA A MARE

Prot. n.

Allegati: 3

**Oggetto:** *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 1 pagine (cfr. allegati).

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **28 dicembre 2018**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Franco Salituro tel. 0984.8453451 indirizzo e-mail [franco.salituro@agenziaentrate.it](mailto:franco.salituro@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

Li, 17/12/2018

Per il Direttore dell'Ufficio Provinciale, ad interim  
Maria Margherita Anna Mattia  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Cristiano Costantini)  
*Firmato digitalmente<sup>1</sup>*

Per il Comune di PRAIA A MARE

Inizio affissione il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

IL SINDACO

Ricevuto il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Un originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

## Direzione provinciale di COSENZA

## Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2018  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di PRAIA A MARE (Codice nazionale: G975)**

**TOTALE PARTICELLE: 4**

| DATI IDENTIFICATIVI |        |      |      | DATI DI CLASSAMENTO |        |                 |     |    |           |                           |                        |
|---------------------|--------|------|------|---------------------|--------|-----------------|-----|----|-----------|---------------------------|------------------------|
| N.                  | Foglio | Part | Porz | Qualità             | Classe | Superficie (m²) |     |    | Deduzioni | Reddito<br>dominicale (€) | Reddito<br>agrario (€) |
|                     |        |      |      |                     |        | Ha              | Are | Ca |           |                           |                        |
| 1                   | 23     | 15   |      | 91-PASCOLO          | 2      |                 | 10  | 20 |           | 0,37                      | 0,11                   |
| 2                   | 23     | 285  |      | 91-PASCOLO          | 2      |                 | 15  | 40 |           | 0,56                      | 0,16                   |
| 3                   | 27     | 133  |      | 36-ULIVETO          | 2      |                 | 18  | 0  |           | 4,65                      | 5,58                   |
| 4                   | 32     | 29   |      | 91-PASCOLO          | 2      |                 | 87  | 40 |           | 3,16                      | 0,90                   |



**Direzione Provinciale di Cosenza**  
**Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio**

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali  
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli  
organismi pagatori nell'anno 2018**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 28 dicembre 2018 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2018.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2016, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via G. Barrio dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

COSENZA, 17 dicembre 2018

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicali ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.



A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo *(barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano)*:

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

☐ ortive ☐ seminative

☐ altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## **RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI**

*Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).*

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
email \_\_\_\_\_,  
documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_  
della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

**chiedo**

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate  
il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

| Sezione | Foglio | Particella | Porzione | Qualità catastale corretta |
|---------|--------|------------|----------|----------------------------|
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |
|         |        |            |          |                            |

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

☐ ortive ☐ seminative

☐ altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Handwritten signatures and initials:*  
x *[Signature]*  
*[Signature]*

**Oggetto:** ATTIVITA' PUBBLICAZIONI ELENCHI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI CULTURALI 2018

[ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|105934|20-12-2018][118625337|113634843]

**Mittente:** dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it

**Data:** 20/12/2018, 12:45

**A:** protocollo.praia@asmepec.it

**Received:** from SpeedBack04 (speedback04.srv.sogei.it [26.2.204.188]) by smtp.pec.sogei.it (Postfix) with ESMTPSA id 43L91G54dtzgYDV for <protocollo.praia@asmepec.it>; Thu, 20 Dec 2018 12:45:22 +0100 (CET)

**Versione-MIME:** 1.0

**Content-Type:** multipart/mixed; boundary="-----=\_Part\_1560636\_2008073123.1545306322653"

**X-TipoRicevuta:** completa

**ID-Messaggio:** <opec288.20181220125506.03075.185.19.4@pcert.sogei.it>

**X-Riferimento-Message-ID:** <927366971.1560638.1545306322654.JavaMail.javamailuser@localhost>

Invio di documento protocollato

Oggetto: ATTIVITA' PUBBLICAZIONI ELENCHI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI CULTURALI 2018

Allegati: 6

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali". Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

— Allegati: —

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| CS_G975_VARCOL_2018.PDF                                       | 5,7 kB    |
| ENTRATE_VariazioniCulturali2018-Allegato2-Manifesto.pdf       | 244 kB    |
| ENTRATE_ENTRATE_VariazioniCulturali2018-Allegato3B-Mod14T.pdf | 383 kB    |
| Segnatura.xml                                                 | 1,9 kB    |
| InfoProtocollo.txt                                            | 309 bytes |
| ENTRATE_ENTRATE_VariazioniCulturali2018-Allegato3A-Mod14T.pdf | 384 kB    |

