



**COMUNE DI PRAIA A MARE - PROVINCIA DI COSENZA**

P.ZZA MUNICIPIAL. 1-87028 PRAIA A MARE (CS) - TEL. 098573810 - FAX 098572555

UFFICIO TECNICO AREA URBANISTICA

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 08 DEL 20-12-2018**

ART. 31 E 35 DELLA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E ART. 39 LEGGE 23/12/1994 N. 724

**ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO PROT. N° 6652 DEL 30/06/1986**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

(Decreto Sindacale n. 21107 del 23/10/2017)

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta di condono edilizio acquisita al protocollo generale del Comune di Praia a Mare (CS) in data 30/06/1986 al n. **6652**, a firma del Signor **DELLA ROCCA Mario Lazzaro** nato ad Aieta (CS) il 20/09/1953 - C.F. DLL MLZ 53P20 A105U – e residente in Tortora (CS) C.so A. Moro - tendente ad ottenere in relazione alla Legge N° 47/85 e della Legge 23/12/1994 N. 724 e loro s.m.i., la **SANATORIA** per opere edilizie già realizzate in assenza di titolo e consistenti nella *“Realizzazione di un fabbricato ad un solo piano terra con annesso locale magazzino*, sito in Località Colcinello contraddistinto in catasto N.C.E.U. al foglio n. 27 particelle nn. 976 e 977 del Comune di Praia a Mare (CS);

**Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata all'istanza di condono edilizio sopra richiamata;

**Viste** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente attestante l'epoca di realizzazione;

**Visto** il Nulla Osta Forestale n° 14140 del 13/11/1996 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cosenza;

**Viste** l'attestazione di versamento delle rate corrisposte a titolo di oblazione;

**Visto** che somme versate a titolo di oneri concessori sono congrue;

**Visto** che sono stati corrisposti i diritti di segreteria;

**Vista** la visura per immobile e la relativa scheda catastale.

**Visto** il l'istanza di condono edilizio prot. N° 6652 del 30/06/1986;

**Vista** la nota trasmessa in data 14/11/2018 e acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 30706;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20/03/2008.

**Vista** la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e legge 23 dicembre 1994 n. 724 art. 39.

**Visto** il DPR 380/2001 e smi.

**Fatta** la verifica in ossequio alla D.G.C. n° 110 del 02/07/2015;

**Fatti** salvi i diritti dei terzi,

## **R I L A S C I A**

### **Permesso di costruire in sanatoria**

Al Signor **DELLA ROCCA Mario Lazzaro** nato ad Aieta (CS) il 20/09/1953 - C.F. DLL MLZ 53P20 A105U – e residente in Tortora (CS) – C.so A. Moro - tendente ad ottenere in relazione alla Legge N° 47/85 e della Legge 23/12/1994 N. 724 e loro s.m.i., la **SANATORIA** per opere edilizie già realizzate in assenza di titolo e consistenti nella: - *“Realizzazione di un fabbricato ad un solo piano terra con annesso locale magazzino, sito in Località Colcinello contraddistinto in catasto N.C.E.U. al foglio n. 27 particelle nn. 976 e 977 del Comune di Praia a Mare (CS), così per come riprodotte negli elaborati grafici a corredo dell'istanza di Condono Edilizio e allegati al presente “Permesso di costruire in sanatoria” ai sensi dell'art. 31 e 35 della Legge 28/02/1985 n. 47 e art. 39 Legge 23 dicembre 1994 n. 724.*

#### **— CONDIZIONI GENERALI E PRESCRIZIONI SPECIALI —**

Il presente viene rilasciato nel presupposto che la consistenza e la conformazione degli immobili in oggetto corrisponda, pienamente, a quanto dichiarato dalle parti e riportato nel progetto allegato a firma del tecnico progettista;

Il presente atto è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile in oggetto e si riferisce esclusivamente agli interventi/opere indicati negli elaborati allegati e posti a corredo dell'istanza di condono.

La non conformità di quanto dichiarato/attestato nei documenti e rappresentato negli elaborati tecnici a corredo dell'istanza presentata, comporta la contestuale nullità dello stesso, nonché l'adozione dei consequenziali provvedimenti dovuti e l'applicazione delle relative sanzioni.

Il titolare del presente provvedimento, ove previsto dalla vigente normativa in materia, dovrà depositare il certificato di abitabilità-agibilità corredato di tutti i documenti previsti.

Copia del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art. 38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e smi, sarà inviata all'Ufficio delle Entrate di Paola (CS) per gli opportuni adempimenti.

*Qui accluso, si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, parte integrante e sostanziale del presente titolo.*

Praia a Mare, li 20-12-2018

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Ing. Andrea AVENA'

