



COMUNE DI PRAIA A MARE

(Provincia di Cosenza)

P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare (CS)

Tel. 0985/738300- Fax 0985/72555

AVVISO PER APPLICAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LOCAZIONI BREVI NEL RISPETTO DELL'ART. 4 D.L. N° 50/2017, CONVERTITO IN LEGGE N°96 DEL 21/06/2017.

Si informa che, con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/07/2017 modificativa del regolamento comunale sull'Imposta di Soggiorno, è stato previsto il pagamento dell'imposta di soggiorno anche nel caso di locazioni brevi (art. 4 D.L. n° 50/2017), con il versamento di € 2,00 per persona (Maggiori di 10 anni di età) e fino ad un massimo di 15 pernottamenti consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento Comunale e in virtù di quanto sopra detto, i proprietari degli immobili o gli altri soggetti che concedono in locazione beni immobili sul territorio di questo comune, anche in forma non imprenditoriale, sono tenuti a:

- a) dare informazione ai propri clienti sulle modalità di applicazione dell'imposta di soggiorno, l'entità e le esenzioni previste, istituendo, a tal fine, appositi spazi;
- b) richiedere il pagamento dell'imposta di soggiorno al momento dell'arrivo del soggiornante e a rilasciare la relativa quietanza;
- c) acquisire la documentazione comprovante il diritto all'esenzione di cui all'articolo 3 del medesimo regolamento;
- d) far compilare ad ogni ospite che si rifiuti di versare l'imposta l'apposito modulo predisposto a tal fine "allegato A", che potrà essere ritirato presso l'ufficio di Polizia Intercomunale in intestazione.

Si precisa che:

1. nel caso in cui l'ospite si rifiuti sia di versare l'imposta sia di compilare il modulo, la segnalazione del rifiuto deve essere effettuata dallo stesso soggetto che concede in locazione l'immobile, con l'apposito modulo "allegato B", che potrà essere ritirato presso l'ufficio di Polizia Intercomunale in intestazione;
2. la dichiarazione di omesso versamento va compilata e firmata per ciascun alloggiato, nel caso di minorenni la dichiarazione va resa e firmata dall'esercente la patria potestà o da altra persona da questi autorizzato o delegato, utilizzando il modello "allegato C", che potrà essere ritirato presso l'ufficio di Polizia Intercomunale in intestazione;
3. i modelli di cui alla sopracitata lettera d) ed e) andranno consegnati alla Polizia Locale del Comune di Praia a Mare entro il quindici del mese successivo a quello di acquisizione del rifiuto del versamento;
4. colui che concede in locazione l'immobile deve comunicare all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Praia a Mare, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese, esclusivamente per via telematica mediante procedure informatiche definite dall'amministrazione, anche avvalendosi gratuitamente degli intermediari dalla stessa abilitati, quanto segue:
 - il numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura;
 - il relativo periodo di permanenza;
 - il numero dei pernottamenti soggetti all'imposta;
 - il numero di soggetti esenti dal pagamento, in base all'art. 3 del Regolamento Comunale citato;
 - l'imposta dovuta;
 - gli estremi del riversamento delle somme al Comune.
5. ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento Comunale e in virtù di quanto detto sopra, il proprietario dell'immobile o comunque chi concede in locazione l'immobile è tenuto ad effettuare il versamento delle somme riscosse a titolo di Imposta di Soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese di riferimento, su apposito c.c.p. n° 12307898 – Codice IBAN: IT10D0760116200000012307898, intestato al Comune di Praia a Mare Servizio di Tesoreria, specificando nella causale:
 - L'esatta denominazione dell'immobile registrato su UNICOM;
 - "Versamento imposta di soggiorno";
 - Mese e anno di riferimento.

SI AVVERTE

Per le locazioni brevi, sussiste una responsabilità solidale da parte del proprietario o comunque da parte di colui che concede in locazione l'immobile, così come previsto dall'art. 5-ter. del D.L. n° 50 del 24/04/2017, che recita: "Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale".

Praia a Mare, 13/04/2018



F.to Il Comandante del Corpo di Polizia Intercomunale
Dott. Antonio IZZO